

PROJETS D'ENSEIGNEMENT ET DE RECHERCHE

Construction, réhabilitation et/ou extension



ACCOMPAGNER - INNOVER - PILOTER



GRUPE
SERL

Études supérieures
Établissements publics et privés

Enseignement primaire - secondaire
Écoles maternelle et primaire, groupe scolaire, collège, lycée

Recherche
Centre de formation technique, pépinière d'entreprises, laboratoire

Vie étudiante
Restaurant universitaire, logement et maison étudiants



Le Groupe SERL, le partenaire de votre projet

Faire le choix du Groupe SERL, c'est la garantie de réussite de vos projets de construction d'équipements et d'aménagement urbain. Société d'Économie Mixte de plus de 60 ans d'expérience, elle met au service des projets et de ses donneurs d'ordre publics, comme privés, son expertise et ses compétences pour imaginer des bâtiments et des espaces fonctionnels, accessibles, esthétiques, durables, en cohérence avec les façons de vivre et de travailler d'aujourd'hui et au regard des enjeux de demain.



CHIFFRE D'OPÉRATIONS*

139 M€

* CHIFFRES 2018



CHIFFRE D'AFFAIRES*

9,5 M€



ACTIONNARIAT*

50% / 50%
public privé



MANDATS OU AMO*
(PROJETS ENSEIGNEMENT)

32



ÉTUDES PROGRAMMATION*
(PROJETS ENSEIGNEMENT)

5



COLLABORATEURS*
(ÉQUIVALENT TEMPS PLEIN)

78

cœur de métier

- Études de programmation
- Construction et superstructure
 - Aménagement et renouvellement urbain
- Développement économique
 - Ingénierie foncière

serl@immo

- Portage et gestion patrimoniale d'opérations complexes.

serl@services

- Gestion des prestations multi-techniques (services aux bâtiments) et multi-services (services aux occupants).

serl@énergies

- Faciliter l'implantation de production d'énergies renouvelables (centrales photovoltaïques, éoliennes...)

SÛRETÉ URBAINE

- Proposer une ingénierie opérationnelle et de conseil en matière de tranquillité - prévention - sûreté.



Une intervention régionale

Basé à Lyon, le Groupe SERL intervient sur la région Auvergne Rhône-Alpes pour ses projets de bâtiment en matière d'enseignement, vie étudiante et recherche. Son ancrage lui confère une parfaite connaissance de ce territoire, des enjeux locaux aux marchés régionaux.

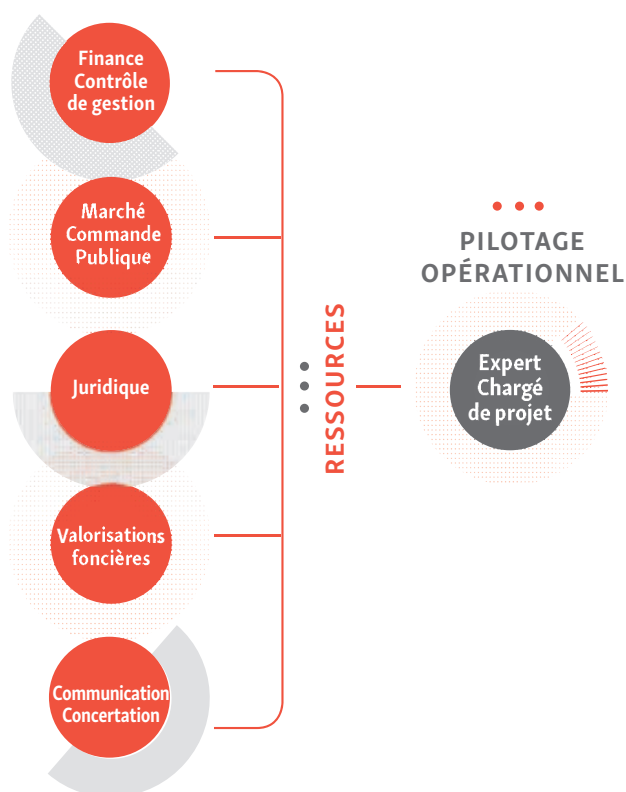




Votre projet en toute tranquillité

Le Groupe SERL véhicule des valeurs fortes d'exigence, de respect des engagements et d'efficacité, issues du monde de l'économie mixte auquel il appartient.

Il apporte à ses clients et partenaires un cadre juridique garantissant la transparence, la sécurité dans l'exécution du contrat et la pleine maîtrise du pilotage des projets.



La qualité de projets durables

Servir l'intérêt général de manière durable et responsable, c'est la ligne de conduite que se donne le groupe SERL dans l'ensemble de ses activités. Une démarche valorisée par l'obtention de la certification européenne récompensant les actions remarquables des entreprises en faveur de la Responsabilité Sociale des Entreprises [Label européen Ceep-CSR].



Construction-Réhabilitation de la Cité scolaire Honoré d'Urfé - Saint-Étienne (42) ▲

Des équipes multi-disciplinaires pour une expertise globale

Grâce à la complémentarité de ses services opérationnels et fonctionnels, le Groupe SERL vous accompagne de la définition du projet jusqu'à sa réalisation. Par la mise en place de contrats globaux de performances, le Groupe SERL peut aussi vous accompagner de la réalisation à l'exploitation-maintenance ou dans la conception-construction de vos projets. A chaque projet, une équipe est dédiée et un interlocuteur unique est identifié.

Construction-Réhabilitation de l'école Laborde - Lyon 9^e (69) ▼



Construction Groupe Scolaire Rosa Parks - Villeurbanne

Enseignement Primaire - Secondaire - Centres de formation

Le Groupe SERL conçoit, programme, pilote et réalise en mandat ou assistance à maîtrise d'ouvrage des superstructures remarquables par leur taille, leur complexité et leur diversité d'usage : crèches, écoles maternelles, écoles primaires, collèges, lycées ou encore Centre de Formation d'Apprentis... Ces équipements figurent au premier plan de nos expertises en conduite d'opération et de programmation.

Au plus près des collectivités pour vous accompagner dans vos projets scolaires

Le Groupe SERL, Société d'économie Mixte, présente un statut et une organisation lui permettant de se situer au plus près des collectivités locales et de leurs préoccupations, dans une démarche partenariale. Toujours au fait des évolutions des politiques d'enseignement et des réglementations liées à ces établissements, nous vous accompagnons dans la définition, l'élaboration et le suivi de vos projets en vous proposant un appui et des solutions sur-mesure tenant compte des contraintes économiques, politiques, fonctionnelles, techniques ou encore réglementaires inhérentes à chaque projet.

Nos programmistes et chefs de projets en superstructures, entourés des solides compétences de nos services support (marchés publics, juridique, foncier, concertation, communication) seront à l'écoute de vos équipes pour tous vos projets de réhabilitation, extension ou construction neuve d'équipements d'enseignement, des phases les plus en amont jusqu'au Parfait Achèvement, et si besoin, les premières années d'exploitation.

▼ Construction Lycée Honoré d'Urfé - Saint-Étienne



Construction-Réhabilitation CFA Michel Cluzel - Saint-Étienne ▼



ateliers
SALLES DE CLASSE
administration
salles d'activités
restaurant scolaire
périscolaire
SELF



Construction-Réhabilitation
CFA M. Cluzel - Saint-Étienne

Nous intervenons sur des missions de type :

Études prospectives Schéma directeur immobilier, diagnostic, études de faisabilité, programme technique détaillé

Assistance au choix du Maître d'Œuvre

Mandat ou Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

Assistance technique, financière, administrative, juridique, en phases de conception et de réalisation jusqu'à l'année de Parfait Achèvement

Montages complexes VEFA, dialogue compétitif, Marché Global de Performance, conception réalisation

ILS EN PARLENT...

“

Le Groupe SERL est une interface efficace et très réactive entre l'établissement et l'entreprise chargée de la réalisation du nouveau bâtiment de restauration et d'hébergement. Nous avons apprécié la qualité d'écoute et l'accompagnement mis en place dans toutes les phases du projet».

M. Jean BROYER

Proviseur du Lycée Vaugelas à CHAMBERY

[Mandat de maîtrise d'ouvrage et d'ATMO : construction d'un internat et d'une demi-pension pour la Région Auvergne Rhône-Alpes]

Lycée Vaugelas
en travaux



▼ Internat Lycée Vaugelas à Chambéry (perspective)



“ *Le Groupe SERL a parfaitement répondu aux attentes de la collectivité qui avait besoin d'un accompagnement prospectif dans l'anticipation de ses besoins en locaux scolaires. Cette étude d'anticipation s'est prolongée par un diagnostic technique très précis de l'état des bâtiments existants et a débouché sur l'élaboration de différents scénarios. Sur la base du travail réalisé, la commune peut aujourd'hui décider en toute connaissance de cause.* ”

M. Alain GALLIANO,

Maire de Craponne (69)

[Schéma directeur scolaire communal, étude de faisabilité prospective pour la commune de Craponne]



GRUPE
SERL

4, BD EUGÈNE DERUELLE • BP 3099 - 69398 LYON CEDEX 03
TEL. +33(0)4 72 61 50 00 - FAX +33(0)4 72 61 50 09 • WWW.SERL.FR



Resto U - CROUS - Université sur les Quais - Lyon 7^e

Enseignement supérieur - Recherche - Vie étudiante

Le Groupe SERL intervient depuis de nombreuses années dans le domaine universitaire, par la construction de bâtiments d'enseignement, de laboratoires de recherche et de locaux de vie étudiante. Ces projets sont en grande majorité réalisés dans le cadre de contrats de plan État/Région, associant différents financeurs.

Les réalisations peuvent également relever du plan campus lancé en janvier 2008 par le ministre de l'Enseignement supérieur et de la Recherche, qui a pour objectif de faire émerger en France douze pôles universitaires d'excellence de niveau international.

Au service de vos projets d'enseignement supérieur, de recherche et de vie étudiante



Laboratoire de Tribologie
École Centrale - Ecully (69)



Logements étudiants CROUS
Lirondelle - Lyon (69)

|| Réaliser un projet pour l'enseignement supérieur ou la recherche nécessite une extrême rigueur de pilotage à laquelle le groupe SERL sait répondre. L'expérience et l'étendue des compétences de la SERL sont mises au service de ces projets, pour qu'ils répondent au besoin des usagers, tout en maîtrisant leur complexité technique, leurs impacts environnementaux, leurs coûts et leurs délais.

|| Le groupe SERL veille au quotidien aux évolutions et à la mise en oeuvre des projets universitaires et de recherche, des lieux de vie étudiante, ce qui lui permet de formuler des offres de service et de conseil adaptées.

bibliothèque
logement
étudiant
AMPHITHÉÂTRE
restaurant
universitaire
laboratoire



Laboratoires de recherche - Bâtiment Bellemain - Site Rockefeller - Lyon 8^e

Nous intervenons sur des missions de type :

Études prospectives Schéma directeur immobilier, études de programmation architecturale

Mandat ou Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

Assistance technique, financière, administrative, juridique, en phases de conception et de réalisation jusqu'à l'année de Parfait Achèvement

Montages complexes VEFA, dialogue compétitif, Marché Global de Performance, conception réalisation.

ELLE EN PARLE...

J'ai apprécié pour ce projet, la qualité des conseils et la vision globale de la requalification, une excellente compréhension des besoins, un pilotage de l'ensemble des acteurs intervenant sur le projet, une rigueur financière et un respect du site si particulier qu'est le site Rockefeller.

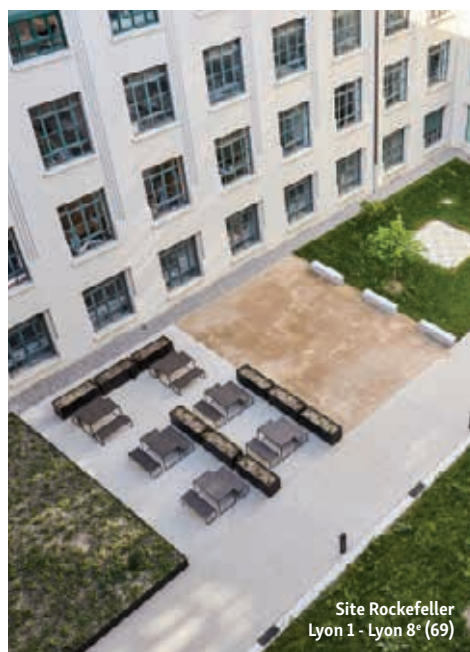
”

Mme Christine VINCIGUERRA

Directrice ISPBL-Faculté de Pharmacie de Lyon

[Requalification du Bâtiment Bellemain

du site Rockefeller à Lyon 8 pour l'Université Claude Bernard Lyon 1]



Site Rockefeller
Lyon 1 - Lyon 8^e (69)

▼ Bibliothèque Universitaire Rockefeller - Université Lyon 1 - Lyon 8^e (69)



Ils nous font confiance :

- > Le Rectorat de l'académie de Lyon
- > La Région Rhône-Alpes Auvergne
- > Les Universités de Lyon (Lyon I-II-III)
- > Le Département du Rhône
- > La Métropole du Grand Lyon
- > Le CROUS de Lyon / Saint-Etienne
- > L' école Centrale de Lyon
- > L' école Normale Supérieure de Lyon
- > L' école Nationale Vétérinaire de Lyon
- > L'institut National des Sciences Appliquées de Lyon
- > La Direction Régionale des Affaires Culturelles
- > Les établissements privés de formation ou de recherche
- > Est-Métropole Habitat

Une équipe de conduite opérationnelle à votre service



David BELLANGER

Chargé de projets
Enseignement supérieur / Recherche /
Scolaire

- II Université Rockefeller, Lyon 8^e (69)
- II Centre Universitaire des Quais, Lyon 7^e (69)
- II Restaurants universitaires du CROUS
- II Lycée François Cevert, Ecully (69)
- II Groupe Scolaire Rosa Parks, Villeurbanne (69)

Tél. 04 72 61 50 69 / Port. 06 14 58 01 85
d.bellanger@serl.fr



Philippe BOEREZ

Chargé de projets
Enseignement supérieur
Vie étudiante / Recherche

- II Laboratoires de recherches Axel One, Saint-Fons (69)
- II Laboratoires de recherche IRSTEA, Lyon (69) et Grenoble (38)
- II Laboratoires de Tribologie, École Centrale de Lyon, Écully (69)
- II CFA La Noue, Dijon (21)
- II Crèche LPR, Limonest (69)
- II Bâtiment CENS éLI, Pierre-Bénite (69)

Tél. 04 72 61 50 20 / Port. 06 17 18 80 06
p.boerez@serl.fr



Jean-Claude SCHNEIDER

Chargé de projets
Enseignement secondaire / Formation

- II Collège Pré-Gaudry, Lyon 7^e (69)
- II CFA BTP, Saint-Etienne (42)
- II Lycée René Perrin, UGINE (73)
- II Résidence étudiante KSAR, Vaulx-en-Velin (69)
- II Cité scolaire F. J. Armorin, Crest (26)
- II Lycée Juliette Récamier, Lyon 2^e (69)

Tél. 04 72 61 50 06 / Port. 06 29 55 94 18
jc.schneider@serl.fr



Sébastien OLIVIER

Chargé de projets
Enseignement supérieur / Recherche /
Scolaire

- II Groupe Scolaire Berliet (marché CREM), Lyon (69)
- II Université Rockefeller, Lyon 8^e (69)

Tél. 04 72 61 50 46 / Port. 06 29 22 82 37
s.olivier@serl.fr



Tatiana WITTNER

Chargé de projets
Enseignement secondaire / supérieur

- II Lycée Paul Painlevé, Oyonnax (01)
- II Lycée Jean Perrin, Lyon (69)
- II Résidence CROUS André Allix, Lyon 5^e (69)
- II Collège Alain, Saint-Fons (69)

Tél. 04 72 61 50 14 / Port. 06 25 04 07 28
t.wittner@serl.fr



Benjamin LOISEL

Chargé de projets
Enseignement secondaire

- II Lycée Vaugelas, Chambéry (73)
- II Lycée Honoré-d'Urfé, Saint-Étienne (42)

Tél. 04 72 61 50 40 / Port. 06 17 60 35 25
b.loisel@serl.fr

Une équipe de programmation architecturale, fonctionnelle et technique à votre service



Corinne KIENOU HOSPITAL
Architecte programmatrice
Scolaire / Enseignement / Recherche

- SERL**
- II Groupes Scolaires : Tassin-la-demi-Lune (69), Carthailac et GS Sud à Vaulx-en-Velin (69), Meyzieu (69), Reyrieux (01).
 - II CFA La Noue - Dijon (21)
 - II École Laborde en phase de Parfait Achèvement (69)
 - II Groupes Scolaires : Léon Jouhaux, Champvert, Condorcet, Anatole France, Jean Zay, Marcel Pagnol, Jean de La Fontaine, Jean Jaurès, Herriot, Aristide Briand à Lyon (69)
 - II Plateforme logistique de l'INSA, Lyon (69)
 - II EAJE Crestin (69)
 - II École Maternelle Crestin (69)
 - II École élémentaire Mazonod (69)
 - II Maison de l'Enfance : Desaix et Saint Rambert (69)
 - II Maison pour Tous les Rancy (69)
 - II MJC Monplaisir (69)
 - II Cité Scolaire Internationale Lyon (69)
- Tél. 04 72 61 50 02 / Port. 07 76 00 86 45**
c.kienou-hospital@serl.fr



Anne-Sophie DUVERNAY
Ingénieur programmatrice
Scolaire / Petite enfance

- SERL**
- II Groupes scolaires : Jean Moulin à Brignais (69), Carthailac et GS Sud à Vaulx-en-Velin (69), F. Buisson à Vienne (38).
 - II Étude prospective scolaire à Craponne et Chabanière (69)
 - II EAJE Maisons Neuves - Lyon (69)
 - II IME Camille Veyron - Bourgoin Jallieu (38)
- Tél. 04 72 61 50 60 / Port. 06 03 93 30 71**
as.duvernay@serl.fr



Elisa GOMEZ BENEDI
Chef de projets et de programmation

- SERL**
- II Lycée Juliette Récamier - Lyon (69)
 - II Accueil de loisirs sans hébergement (ALSH) Emile Meurier - Veynes (05)
 - II Groupe scolaire Jean-Jaurès - Saint-Priest (69)
 - II Lycée d'Enseignement agricole privé - Saint-Jean-de-Bournay (38)
 - II Pôle de Vie Université de Lyon - Villeurbanne (69)
 - II IUT bâtiments Bloc central, Mesures physiques et Biologie aux Cézeaux - Aubière (63)
- Tél. 04 72 61 50 50 / Port. 06 21 61 59 99**
e.gomez-benedi@serl.fr

✓ Vous êtes :

État - Région - Département - Rectorat
Métropole - Commune - Université - École
d'enseignement supérieur - CROUS - CFA
Établissement public et privé d'enseignement, de
formation ou de recherche - Établissement petite
enfance - Bailleur social...

✓ Nous vous accompagnons en :

- Concertation
- Étude prospective scolaire
- Étude de sûreté et de sécurité publique (ESSP)
- Schéma directeur immobilier et urbain
- Diagnostic et Étude de faisabilité
- Programme Technique Détaillé
- Assistance à maîtrise d'ouvrage ou ATMO
- Conduite d'opération ou mandat

✓ Avec nos services intégrés :

- Accompagnement et conseils personnalisés, dès la mise en œuvre des procédures, puis de la programmation à la livraison de l'opération
- Strict respect des exigences coûts, délais, qualité et souplesse d'exécution des contrats
- Gestion des interventions complexes en site occupé
- Équipe multidisciplinaire pour conforter votre projet



4, BD EUGÈNE DERUELLE – CS 13312 – 69427 LYON CEDEX 03
+33(0)4 72 61 50 00 • WWW.SERL.FR

